

ANHANG I

zu den AVB Stand 10/2021

Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 5 % des in der Auftragsbestätigung ausgewiesenen Gesamtpreises, ist 14 Tage nach Übermittlung Auftragsbestätigung oder nach Verzicht auf vereinbarte Sonderkündigungsrechte (z.B. im Hinblick auf Fehlen der Finanzierung, Fehlen des Grundstücks) zur Zahlung fällig.

Die Zahlung ‚Baugesuch/Bauantrag‘ in Höhe von 3 % des in der Auftragsbestätigung ausgewiesenen Gesamtpreises, ist 7 Tage nach Zugang der Einreichpläne beim Bauherrn zur Zahlung fällig.

Nach der Bemusterung steht der endgültige Gesamtpreis fest und wird im Bemusterungsprotokoll festgehalten. Der sich nach Abzug der vorgenannten Raten ergebende Restbetrag (d.h. der endgültige Gesamtpreis lt. Bemusterungsprotokoll abzgl. Anzahlung und abzgl. Zahlung ‚Baugesuch/Bauantrag‘) ist nach dem – dem jeweiligen Vertragsumfang entsprechenden – Zahlungsplan wie folgt zu leisten:

1. Variante KAMPA Haus ab Oberkante, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)
90 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
10 % Schlussrechnung Hausabnahme
2. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)
10 % nach Betonieren Fundamentplatte
80 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
10 % Schlussrechnung Hausabnahme
3. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)
35 % nach Betonieren Keller
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
4. Variante KAMPA Haus ab Oberkante Kellerdecke/Fundamentplatte, belagsfertig (Ausbaustufe I)
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
35 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
5. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, belagsfertig (Ausbaustufe I)
10 % nach Betonieren Fundamentplatte
50 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
35 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
6. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, belagsfertig (Ausbaustufe I)
20 % nach Betonieren Keller
45 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
7. Variante KAMPA Haus ab Oberkante Kellerdecke/Fundamentplatte, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
8. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)
10 % nach Betonieren Fundamentplatte
50 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
9. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)
20 % nach Betonieren Keller
40 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche
5 % Schlussrechnung Hausabnahme