

# ANHANG I

## zu den AVB Stand 03/2020

### Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 5 % des in der Auftragsbestätigung ausgewiesenen Gesamtpreises, ist 14 Tage nach Übermittlung Auftragsbestätigung oder nach Verzicht auf vereinbarte Sonderkündigungsrechte (zB im Hinblick auf Fehlen der Finanzierung, Fehlen des Grundstücks) zur Zahlung fällig.

Die Zahlung ‚Baugesuch/Bauantrag‘ in Höhe von 3 % des in der Auftragsbestätigung ausgewiesenen Gesamtpreises, ist 7 Tage nach Zugang der Einreichpläne beim Bauherrn zur Zahlung fällig.

Nach der Bemusterung steht der endgültige Gesamtpreis fest und wird im Bemusterungsprotokoll festgehalten. Der sich nach Abzug der vorgenannten Raten ergebende Restbetrag (d.h. der endgültige Gesamtpreis lt. Bemusterungsprotokoll abzgl. Anzahlung und abzgl. Zahlung ‚Baugesuch/Bauantrag‘) ist nach dem – dem jeweiligen Vertragsumfang entsprechenden – Zahlungsplan wie folgt zu leisten:

1. Variante KAMPA Haus ab Oberkante, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)  
90 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
10 % Schlussrechnung Hausabnahme
2. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)  
10 % nach Betonieren Fundamentplatte  
80 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
10 % Schlussrechnung Hausabnahme
3. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, Ausbauhaus (Ausbaustufe 0)  
35 % nach Betonieren Keller  
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
4. Variante KAMPA Haus ab Oberkante Kellerdecke/Fundamentplatte, belagsfertig (Ausbaustufe I)  
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
35 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
5. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, belagsfertig (Ausbaustufe I)  
10 % nach Betonieren Fundamentplatte  
50 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
35 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
6. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, belagsfertig (Ausbaustufe I)  
20 % nach Betonieren Keller  
45 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
7. Variante KAMPA Haus ab Oberkante Kellerdecke/Fundamentplatte, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)  
60 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
8. Variante KAMPA Haus inklusive Fundamentplatte, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)  
10 % nach Betonieren Fundamentplatte  
50 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme
9. Variante KAMPA Haus inklusive Keller, fast schlüsselfertig/schlüsselfertig (Ausbaustufe II/III)  
10 % nach Betonieren Keller  
50 % am 3. Montagetag des KAMPA Hauses  
30 % nach Fertigstellung der Rohinstallation Technikgewerke und Einbau Estrich  
5 % bei Anlieferung Innenausbaumaterial ohne Küche  
5 % Schlussrechnung Hausabnahme